

Finanzierung des
Projekts Therme
Fohnsdorf

Das Thermenprojekt finanzierte sich wie folgt:

Finanzierungsart	Zeitraum	lag bei GU-Vertrags- Abschluss bereits vor	aufgebrachtes Kapital nach Abschluss des GU-Vertrages
		in Mill. EUR	
Einbringung von Grundstücken, Rechten, Anlagen und Projektunterlagen	2003	2,74	-
Einlagen Stille Gesellschafter	September 2006	0,30	-
Annuitätenanleihe	November 2006	-	13,25
Genussrechtskapital gezeichnet von der Gemeinde	September 2006	-	2,00
Förderungen des Landes Steiermark	Dezember 2006, Juli 2007, Dezember 2007	-	5,00
Darlehen Gemeinde	September 2007	-	1,00
Kredite	September 2007	-	2,30
Gesamtsumme		3,04	23,55
Gesamter Finanzierungsbedarf			26,59

Quelle: RH

Für die Finanzierung des gesamten Thermenprojekts waren 26,59 Mill. EUR erforderlich, die sich hauptsächlich aus den Baukosten und dem eingebrachten Grundstück zusammensetzten. Zum Zeitpunkt des Abschlusses des GU-Vertrages (September 2006) waren rd. 89 % der für die Finanzierung der Therme erforderlichen Mittel nicht gesichert. (TZ 18, 23)

Die Gemeinde hatte das Grundstück inklusive Rechten, Anlagen und Projektunterlagen für die Therme Fohnsdorf GmbH im Wert von 2,74 Mill. EUR als Großmutterzuschuss in die Therme Fohnsdorf GmbH eingebracht. (TZ 19) Weiters gewährte die Gemeinde zur Finanzierung des Thermenprojekts 2007 ein Darlehen in Höhe von 1,00 Mill. EUR und zeichnete 2006 sämtliche von der Therme Fohnsdorf GmbH emittierten Genussscheine im Rahmen eines Substanzgenussrechtsvertrages in Höhe von 2,00 Mill. EUR. (TZ 23)

Auch die Steiermärkische Landesregierung unterstützte den Bau der Therme. Im Vorfeld der Förderungszusage wurden ergänzende Unterlagen eingefordert, weil die beigebrachten Unterlagen nicht in der geforderten Qualität vorlagen. Die zuständige