



Der
Rechnungshof

Unabhängig. Objektiv. Wirksam.

Dampfschiffstraße 2
A-1033 Wien
Postfach 240

Tel. +43 (1) 711 71 - 0
Fax +43 (1) 712 94 25
office@rechnungshof.gv.at

RECHNUNGSHOFBERICHT

REIHE STEIERMARK 2011/3

Vorlage vom 7. Juni 2011

GEMEINDE FOHNSDORF

Die im Jahr 2006 getroffene Bau- bzw. Betriebsentscheidung für die Therme Fohnsdorf war falsch. Das den Planungsrechnungen zur Entscheidungsfindung für eine Therme in Fohnsdorf zugrundeliegende Marktpotenzial war ebenso wie die Eintrittserlösstruktur durch fehlerhafte bzw. tendenziell zu optimistische Annahmen und Zuordnungen zu hoch ausgewiesen. Bei realistischer Planung war ein positiver EGT-Verlauf nicht erreichbar.

Das im Zuge der Errichtung vorgenommene Leistungsänderungsmanagement der Therme Fohnsdorf GmbH war äußerst mangelhaft und für ein Bauvorhaben dieser Größenordnung über weite Strecken unbrauchbar. Im Rahmen des Baues der Therme erfolgten zahlreiche Leistungsänderungen, die dem Generalunternehmer deutliche Vorteile in der Bauabwicklung verschafften oder Qualitätseinbußen verursachten, aber keine Kostenreduktionen für den Auftraggeber zur Folge hatten.

Ende 2009 war die Gemeinde mit 19,14 Mill. EUR in das Projekt Therme Fohnsdorf GmbH inklusive der Haftungsübernahme involviert. Diese Mittel entsprachen 99,3 % der Einnahmen des ordentlichen Haushalts der Gemeinde Fohnsdorf im Jahr 2009.

Die Haushaltssituation der Gemeinde Fohnsdorf ist extrem angespannt. Für eine mittelfristige Sanierung des Haushalts bis 2013 werden bis zu 13,39 Mill. EUR erforderlich sein. Die Therme Fohnsdorf GmbH ist von sich aus nicht in der Lage, die finanziellen Verpflichtungen aus dem eigenen Betrieb zu finanzieren.